



Rolle

Ingeniørrådgiver

Bygherre

Aarhus Kommune

Bygherre kontaktperson

Kasper Andersen

HYPERLINK

"mailto:ankas@aarhus.dk"

\hankas@aarhus.dk

Beliggenhed

Gudrunsvej 3

8220 Brabrand

Omfang

1.900 m² (Bruttoareal)

Byggeperiode

2020 - 2022.06

Entrepriseform

Fagentreprise

Entreprisenum

37,00 mio. kr. ekskl. moms

Samarbejdspartnere

Arkitekt

Arkitektfirmaet Kjaer & Richter A/S

Landskabsarkitekt

Arkplan ApS

PROJEKTBEKRIVELSE

Det nye børne- og sundhedshus ligger i forbindelse med et idræts- og kulturcenter kaldet Globus 1. Samlet set er byggeriet et indbydende og tillidsvækkende offentligt hus, der inviterer indenfor. Her er plads for fællesaktiviteter, borgeraktiviteter og relationer på tværs af aldre, som f.eks. motion, foredrag og læring særligt med henblik på sundhed.

Det nye børne- og sundhedshus indeholder en aldersintegreret daginstitution med 3 vuggestuer og 3 børnehavegrupper, samt en ny base for folkesundhed i Aarhus Vest, med lægepraksis og sundhedsklinikker. Huset rummer en daginstitution i stuen og på 1. sal, Folkesundhed (primært kontorfaciliteter) i stuen og på 1. sal, sundhedsklinik på 1. sal og lægepraksis på 2. sal. Ved indgangen er der en fælles foyer med Globus 1, med et åbent trappelandskab, som fører til husets forskellige funktioner.

Særlige løsninger og materialevalg

Bygningen er udført som et betonelementbyggeri med cedertræsbeklædning og interiør i varme farver, der skaber en harmonisk forbindelse til de omkringliggende grønne uderum. Bygningen er installations- og afregningsmæssigt opdelt i tre adskilte systemer med funktioner som grupperum, kontorer, behandlingsrum, et produktionskøkken og et træningskøkken til genoptræning. Brandmæssigt er byggeriet kategoriseret under anvendelseskategori 2 og 6, og det er udstyret med ABA- og ABV-anlæg samt automatisk brandventilation.

Byggeriet, der også indeholder udkragninger, store fritlagte glasfacader og forskudte niveauer, er projekteret efter Aarhus Kommunes retningslinjer for "Miljø og energirigtigt byggeri" med fokus på passivt energidesign og har solceller på taget.

Projektsamarbejde

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN og bygherre har fra begyndelsen haft et tæt samarbejde med en del indledende rådgivning før egentlig projekteringsopstart. Projekteringsteamet har i samarbejde med bygherren fået foretaget de nødvendige prioriteringer indenfor den økonomiske ramme, og her har ingeniørberegningerne været et vigtigt input i den informerede beslutningsproces.

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været ingeniørrådgiver på sagen, og har i denne forbindelse stået for rådgivning af alle ingeniørdiscipliner, herunder konstruktioner, vvs, ventilation, el, kloak, energi, indeklima og dagslys. I forbindelse med udførelsesfasen, varetog Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN byggeledelsen og fagtilsyn.

