

SYGEHUSVASKERI OG ADMINISTRATION

Nyt vaskeri og administration i Holbæk

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S



Rolle

Bygherrerådgiver

Bygherre

Region Sjælland

Bygherre kontaktperson

Jørgen Skov Jensen

Beliggenhed

Vaskervej 10
4300 Holbæk

Omfang

5.850 m² (Bruttoareal)

Byggeperiode

2021 - 2025.12

Entrepriseform

Totalentreprise

Samarbejdspartnere:

Totalentreprenør

Base Erhverv a/s

Arkitekt

AK 83 arkitekter A/S

Ingeniør

RØNSLEV ApS

Wolters Consulting ApS

PROJEKTBEKRIVELSE

Det nye sygehusvaskeri erstatter et tidligere nedbrændt vaskeri og er opført med fokus på funktionalitet, robusthed og bæredygtighed. Projektet omfatter et bygningskompleks med tre hovedfunktioner: administration, produktion og en teknikfløj med værksted og energicentral. Derudover er der udlagt arealer til fremtidig udvidelse af pakkeriet, en kold hal og andre tekniske installationer.

Administrationsafsnittet fremstår som en lav, rustrød bygning med store vinduesåbninger, der rummer indgangsfoyer, omklædningsrum, kontorer, mødelokaler og kantine med udgang til grønne arealer. Hele administrationsdelen er udført i CLT-elementer, som har et lavt klimaaftryk og bidrager til et sundt indeklima. Indvendigt fremhæves træets æstetik ved synlige træoverflader i udvalgte kontor-, møde- og kantinerum, mens andre vægge er beklædt med akustikregulerende paneler.

Produktionshallen, hvor sygehusenes vasketøj håndteres, er udført med en robust, grå betonbase, der delvist er nedgravet i terrænet. Den østlige facade er jorddækket for at understrege det kuperede landskab. Betonbasen har en tydelig elementdeling, som skaber skyggerelieffer og bløder de store flader op. Bygningens enkle og funktionelle udtryk understreges af et vandret, ubrudt vinduesbånd, der løber hele vejen rundt om hallen. Materialevalget er præget af krav til slidstyrke og rengøringsvenlighed, da arbejdsgangene med vasketøjsleverancer primært foregår med lastbiler.

Teknikfløjen er integreret med produktionen og indeholder værksted og energicentral. Byggeriet er planlagt og udført med henblik på at opnå DGNB Sølv certificering, og bæredygtige tiltag som brug af CLT, materialer med lavt CO₂-aftryk og minimal overfladebehandling har været centrale fokusområder gennem hele projektet.

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er sammen med GPP arkitekter bygherrerådgiver på projektet.

Opgaverne er varetaget jf. YBL19 for bygherrerådgivning, herunder: Bygherrerådgivning ved byggeri i totalentreprise, bygherrerådgiverens IKT-ydelser, risikoforhold og økonomi, bæredygtighed, tilgængelighed, inventar og udstyr, bygherreleverancer, udbud, aflevering og drift.

