

**Rolle**

Ingeniørrådgiver

Bygherre

Tornsbjerggårdfonden

Beliggenhed

Tornsbjergvej 98
8350 Hundslund

Omfang

620 m² (Bruttoareal)

Byggeperiode

2022 - 2024.09

Entrepriseform

Hovedentreprise

Samarbejdspartnere:**Arkitekt**

Concept ApS

Totalentreprenør

Gustav Hansen murer & entreprenør
A/S

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været ingeniørrådgiver på sagen, og har i denne forbindelse stået for rådgivning af alle ingeniørdiscipliner, herunder konstruktioner, vvs, ventilation, el, kloak, energi, indeklima og brand. I forbindelse med udførelsesfasen varetog Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN fagtilsyn.

PROJEKTBEKRIVELSE

Tornsbjerggård er en selvejende institution, som danner rammen om et bo- og arbejdsfællesskab for udviklingshæmmede voksne i alderen 18-50 år. Beboerne bor i mindre enheder og arbejder på gårdens værksteder og har et aktivt fritids- og kulturliv.

Den A.P. Møllerske Støttefond støtter 'Bolig til hele livet', der omfatter opførelse af to nye boenheder med 16 nye boliger samt et nyt multihus.

Det nye multihus skaber mulighed for bevægelse, teater, musik og eurytmi. Her kan lokalsamfundet også inviteres ind til samvær og kulturelle oplevelser.

Multihuset indeholder en stor sal med mulighed for fællesspisning og samling. Desuden indrettes en mindre spisesal og industrikøkken, toiletter mm. På 1.salen indrettes disponible rum og teknik.

De bærende konstruktioner vil bestå af stålspær med en spændvidde på ca. 16 meter og en kip højde på ca. 9 meter. Etagedæk mellem loft og stueetage vil bestå af en Leca dækplade. Facader og tag udføres i lette, isolerede trækonstruktioner og de indvendige vægge udføres i porebeton. Facader, udhæng og tag beklædes med falsede, båndbeklædte stålplader på lægte. Vinduerne er med lavenergiruder i præmalede træ- eller aluminiumskarme. I den store sal bliver der lagt sportsgulv.

Der etableres et vandbåret varmeanlæg med gulvvarme, og brugsvandsanlæg fra egen eller offentlig boring. Spildevandsanlæg etableres som et septiktankanlæg, og overfladevand afledes til nedsivning. Ventilationsanlæg etableres med genvinding samt et jordvarmeanlæg der skal forsyne multihuset og de to nabobygninger (2 x 8 boliger) med varme.

Der etableres desuden belysningsanlæg med stærk- og svagstrøm, samt et styringsanlæg.

