HAMMEL AFD 156 ØSTERVANGEN

Totalrenovering og nedrivning af almene boliger

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Rolle
Ingeniørrådgiver

Bygherre
AL2Bolig

Bygherre kontaktperson
Kristina Rytter

Beliggenhed
Voldbyvej 5A-7C
8450 Hammel

Omfang
3.959 m² (Bruttoareal)

Byggeperiode
2022 -

Entrepriseform
Hovedentreprise

Samarbejdspartnere

Hovedentreprenør
ENTREPRENØRFIRMAET POUL PEDERSEN A/S

Arkitekt
ERIK Arkitekter A/S

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været ingeniørrådgiver på sagen, og har i denne forbindelse stået for rådgivning af alle ingeniørdiscipliner, herunder konstruktioner, vvs, ventilation, el, kloak og energi. I forbindelse med udførelsesfasen varetager Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S fagtilsyn.

PROJEKTBESKRIVELSE

Østervangen er en unik bebyggelse fra 1920. Den husede tidligere Østervangsskolen, der fungerede som folkeskole indtil 1989. Projektet omfatter totalrenovering, nedrivning og nedrenovering. I alt 3.418 m² der skal renoveres og 541 m² nybyg. Projektet er støttet af Landsbyggefonden.
Inden renoveringen bestod afdelingen af 40 almene boliger med tilhørende fælleshus og vaskeri. Helhedsplanen har skabt nye, moderne boliger i historiske rammer og haft stort fokus på at skabe en stor variation i boligstørrelserne for at tiltrække en bred beboergruppe.

Bygning A: (Hovedbygningen): Stort set alt indvendigt er fjernet i bygningen, for at gøre plads til en ny indretning og nye overflader. Tag, vinduer og døre er blevet udskiftet. Bygningen har en bevaringsværdig facade ud mod Voldbyvej, hvorfor bygningens nuværende udtryk er blevet bevaret.

Bygning B: En senere tilkommet sidebygning ud mod Voldbyvej. Bygningen er blevet nedrevet, og der er efterfølgende blevet opført moderne boliger.

Bygning C: Var oprindeligt på 3 etager, men er blevet nedrenoveret og genopført på eksisterende sokkel i en kombination af 3 og 4 etager.

Østervangen består nu af 47 boliger fordelt på:
- 18 boliger med 2 rum - heraf 9 tilgængelighedsboliger
- 17 boliger med 3 rum - heraf 11 tilgængelighedsboliger
- 12 boliger med 4 rum - heraf 7 tilgængelighedsboliger

Herudover er der etableret nye udearealer med tilhørende parkeringspladser, så hele området fremstår i sammenhæng. Projektet er gennemført med genhusning.

Omdannelsen af Østervangen er en del af et projekt med fokus på cirkulær drift og vedligehold. Projektet samler erfaringer om arbejdet med cirkulære materialer, og om hvordan genbrugsmaterialer, restmaterialer og genanvendte produkter kan anvendes i en istandsættelse. Projektet medvirker til at fremme sunde, effektive og bæredygtige boligforbedringer via cirkulære byggeprodukter og processer.