BJERGGÅRDEN AFD. 114, MIDDELFART

Renovering af 72 lejligheder og 20 nye tagboliger

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Rolle
Totalrådgiver

Bygherre
CIVICA

Bygherre kontaktperson
Lars Frederiksen

Beliggenhed
Stationsvej 47
5500 Middelfart

Omfang
8.500 m² (Bruttoareal)

Byggeperiode
2025 - 2026.11

Entrepriseform
Hovedentreprise

Samarbejdspartnere

Totalentreprenør
Hansson & Knudsen A/S

Arkitekt
P+P arkitekter A/S

Landskabsarkitekt
LYTT Architecture

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været ingeniørrådgiver på sagen, og har i denne forbindelse stået for rådgivning af alle ingeniørdiscipliner, herunder konstruktioner, vvs, ventilation, el, kloak, energi, indeklima, dagslys, akustik og brand. I forbindelse med udførelsesfasen, varetager Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S byggeledelse og fagtilsyn.

PROJEKTBESKRIVELSE

Det almennyttige boligområde Bjerggården fra 1966 skal fremtidssikres både fysisk og socialt, og omdannes med både helhedsplan, boligrenoveringer, energirenoveringer og nye udearealer. Projektet er støttet af Landsbyggefonden.
Bjerggården består af to boligblokke med 72 lejligheder, og renoveringen betyder, at 27 boliger får øget tilgængelighed, 17 boliger gennemgår en større renovering og 16 boliger en lettere indvendig renovering.
Der etableres desuden en helt ny 3. sal med 20 taglejligheder samt elevator, så boligerne gøres tilgængelige for alle.

Der er fokus på energioptimering samt etablering af nye facader, tagkonstruktion og altaner. Alle gavlpartier efterisoleres og opmures i gule tegl. Facaderne udskiftes til lette træfacader med puds på isolering. Vinduerne trækkes frem og de indvendige false tilpasses, så bygningerne får en stor del af deres oprindelige udtryk tilbage, samtidig med at energistandarden forbedres mest muligt.
Bygningerne er oprindeligt tegnet af den københavnske arkitekt Sten Eiler Rasmussen og har således en vis kulturhistorisk værdi, hvorfor det har været vigtigt ikke at ændre for meget på det oprindelige arkitektoniske udtryk.

Der er gennemført miljøsanering af lejligheder og tag, nedbrydning af den eksisterende tagkonstruktion og understøbning af fundamenter i forbindelse med etablering af nye tagboliger og indeliggende elevator. Derudover er de eksisterende betonfacader nedbrudt. Alle installationer udskiftes og der etableres ventilation. De gamle altaner udskiftes til nye, dybere altaner i fiberbeton. Tagboligerne udføres som trækassetter med pladebeklædning. Endelig etableres nyt haveanlæg samt nye ankomst- og parkeringsarealer.