

**Rolle**

Ingeniørrådgiver

Bygherre

PKAE Ejendom P/S

Beliggenhed

Else Kai Sass' Gade 4
8220 Brabrand

Omfang

6.300 m² (Bruttoareal)

Byggeperiode

2021 - 2023.06

Entrepriseform

Totalentreprise

Samarbejdspartnere:**Totalentreprenør**

A. Enggard A/S

Arkitekt

ERIK Arkitekter A/S

Ingeniør

DBI

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været projekteringsleder og ingeniørrådgiver på sagen, og har i denne forbindelse stået for rådgivning af alle ingeniørdiscipliner, herunder konstruktioner, vvs, ventilation, el, kloak, energi, indeklima, dagslys og akustik. Brand er udført i samarbejde med DBI. I forbindelse med udførelsesfasen, varetager Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN fagtilsyn.

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omhandler opførelse af et nyt plejecenter i Aarhus Vest, og ambitionerne til friplejehjemmet er, at det bliver en integreret og naturlig aktiv samfundsdel med fokus på diversitet og mangfoldighed.

Friplejehjemmet omfatter 64 boliger med tilhørende servicefaciliteter. Boligerne er fordelt på 4 afdelinger med 16 boliger på hver deres etage. Stueetagen er etableret med fælles ankomst, reception, produktionskøkken, fælles aktivitetssal og personalefaciliteter. Salen er placeret ud mod "Aktivitetspladsen", hvilket sikrer en ønsket aktiv facade mod pladsen, jf. lokalplanen. Bygningen er udformet som et H, med boliger i de to ben og fællesfaciliteter i tværforbindelsen.

Huset fremtræder som et hus af høj arkitektonisk standard og i god materialemæssig og teknisk kvalitet. Valg af materialer og tekniske løsninger er sket ud fra krav om at sikre lang levetid og lave drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, uden at gå på kompromis med byggeriets æstetiske kvaliteter.

Det grundlæggende ønske var, at der skulle være fokus på hjemlighed ved valg af løsninger, materialer og overflader. Facaderne er primært udført i tegl. Bygningens funktionalitet er vigtigt for arbejdsgangen i dagligdagen, dette gælder i såvel rummenes individuelle indretning, som indbyrdes placering. Eksempelvis er de personalebetjente rum i boliggruppen organiseret centralt i forbindelse med boliggruppens fælles adgangsarealer for at understøtte, at der er liv og nærværende personale til stede. Fleksibilitet i fællesarealerne og åbne rumligheder er prioriteret højt, da det skal være muligt for den enkelte borger at til- og fravælge fællesskabet efter ønske.

