Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Hjarsbækvej, Gl. Rye

Bygherrerådgivning / Nybyggeri /Rækkehuse / Almene boliger /

FAKTA

Beliggenhed
Gl. Rye, 8680 Ry

Omfang
3.282 m²

Bygherre
Østjysk Bolig
Kristian Jensen, projektchef
Tlf.: 8744 7592

Byggeperiode
2014 - 2015

Entrepriseform
Totalentreprise

Entreprenør
Risskov Entreprise A/S

Arkitekter
Arkitektfirmaet Ole Dreyer A/S

Økonomi
Entreprisesum 36 mio. kr.
Rådgiverhonorar 2 mio. kr.

Projektet omhandler opførelse af 33 nye 3-, 4- og 5-værelses boliger beliggende på Hjarsbækvej i Gl. Rye. Boligerne opføres som rækkehuse i 6 blokke med 5-6 boliger pr. blok.

Projektet er tegnet i tæt samarbejde med Arkitektfirmaet Ole Dreyer A/S. Boligerne er lyse og med velproportionerede vinduesarealer med orientering mod syd, hvor der er integreret udhæng, som skærmer for solen, så overophedning undgås.

Al afvanding fra tage og stier nedsives på grunden via faskiner.
Overfladevand fra parkeringsarealerne udledes til offentlig kloak.

Boligerne udføres med sorte teglydervægge og bagmur i letklinkerelementer. Taget udføres som gitterspærskonstruktion med tagpap.

Boligerne er energimærket som lavenergibyggeri 2020 (energimærke A1) med et beregnet gennemsnitligt varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand på blot 4.200 kWh pr. år. På den sydvendte tagflade etableres der solcelleanlæg på ca. 5,5 kW pr. bolig.

/Ydelser

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S står for bygherrerådgivning, projektering, udbud og fagtilsyn.