Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S

Bjergsnæs Enge

Ingeniørrådgivning / Nybyggeri / Almene boliger / Landskab

FAKTA

Beliggenhed
Arnbjerg Allé, Viborg

Omfang
6.000 m²

Bygherre
Boligselskabet Sct. Jørgen
Jesper Toft-Nielsen
E-mail: jeto@bsjviborg.dk
Tlf.: 8727 3234

Byggeperiode
2019 -2021

Entrepriseform
Fagentreprise

Entreprenør
Thomas Andersen A/S

Arkitekter
ERIK arkitekter A/S

Økonomi
Entreprisesum 84 mio. kr.
Rådgiverhonorar 4.2 mio. kr.

Projektet omfatter opførelse af 55 nye familieboliger, som en del af den nye bydel Arnbjerg syd for Viborg. Boligerne består af 4 forskellige rækkehustyper, fra 1 til 2 plan. Alle boliger har 4 værelser og appellerer til familer.

Boligerne er placeret i naturskønne områder med direkte adgang og udsigt til Sønder Mose. Rækkehusene opføres omkring 5 interne boligveje, med adgang fra Arnbjerg Alle.

Foran hver bolig etableres forareal med skur og parkering til hver enkel bolig. Fra boligvejene er der kig ud til det åbne engområde, der ligger ud til Sønder Mose. På boligernes haveside etableres grønne kiler mellem boligerne. De interne boligveje forbindes på tværs af en stiforbindelse, hvorfra der ligeledes skabes adgang til en stiforbindelse, som fører ud i det åbne englandskab ved mosen.

Byggeriet opdeles i 4 rækkehustyper, som fordeles i 12 forskellige klynge-sammensætninger.
Typerne er som følger:
Type 1: Bredt 1-planshus
Type 2: Smalt 1-planshus
Type 3: 1½-planshus
Type 4: 2-planshus

De nye rækkehuse organiseres i sektioner af 2-6 huse, der visse steder forskydes marginalt i forhold til hinanden, forskydningen er med til at sikre flere boligers kig ud over mosen og det grønne område. Bebyggelsen indordner sig tillige under de overordnede tanker for Arnbjerg, hvor der er stor fokus på bæredygtighed.

Projektet er udviklet i tæt samarbejde mellem bygherren, arkitekter og ingeniør.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S' ydelser:
Samtlige ingeniørrelaterede projekteringsopgaver og har endvidere i forbindelse med opførelsen af bebyggelsen stået for byggeledelse og tilsyn med arbejderne.