



Skovhøj

Totalrådgivning / Renovering / Almene boliger /



Beliggenhed

Hasselager

Omfang

Renovering af badeværelser, klimaskærm og installationer

Bygherre

Boligforeningen Århus Omegn
Morten Buhrkall
Mail: morten@aarhusomegn.dk
Tlf.: 87 34 41 85

Byggeperiode

Juni 2017 - Februar 2018

Entrepriseform

Hovedentreprise

Entreprenør

Brdr. Thybo A/S

Arkitekter

Ahead Arkitektur

Økonomi

Entrepresesum 31,5 mio. kr.
Rådgiverhonorar 1.6 mio. kr.

Skovhøj er etagebyggeri i 2½ etage og opført i 1983-84 i tidstypiske materialer og byggestil. Der er 81 boliger fordelt på 1-3 rum.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været totalrådgiver i forbindelse med renoveringen.

Registrering af eksisterende forhold, herunder termografering og destruktive indgreb.
Udarbejdelse af forslag med tilhørende økonomi
Deltagelse i beboer- og afdelingsmøder.
Projekteringsledelse inkl. IKT
Projektering
Arbejds miljø koordinering, herunder miljøundersøgelser
Deltagelse i beboerscreening for afdækning af særlige behov/genhusning
Udarbejdelse af udbuds materiale, licitation, kontraktindgåelse.
Asbest- bly og PCB sanering
Byggeledelse og fagtilsyn
1 års gennemgang

Renoveringen omfattede totalrenovering af alle badeværelser.
Udskiftning af alle vinduer
Renovering af altaner og altan værn
Etablering af nye cykelskure.
Nedlægning af eksisterende affaldsskure og etablering af en nedgravet affaldsløsning
Etablering af nye stigstrenger for vand.
Etablering af fjerafløsning af vand og varme
Udskiftning af vandinstallationer i krybekælder og teknikrum
Modernisering af teknikrum
Nye køkkener over råderetten (individuelt tilkøb).

Lejlighederne var stort set alle beboet under renoveringen, hvilket stillede store krav til informationsniveau, kommunikation med beboerne, sikkerhed og ryddelighed, samt overholdelse af udmeldte tidsplaner.

I praksis foregik renoveringen i etaper med en opgang ad gangen.
Der blev opstillet bade faciliteter i gårdarealet og etableret midlertidig vandforsyning og toiletter i lejlighederne og i gårdarealet.