

Stenslund Plejecenter

Bygherrerådgivning / Nybyggeri / Ombygning / Pleje /

FAKTA

Beliggenhed

Stenslund 6, 8300 Odder

Omfang

2100 m²

Bygherre

OK Fonden

Søren Lasse Pedersen

Tlf.: 21 19 27 92

Byggeperiode

2019 - 2020

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

Høgh & Søndberg A/S

Arkitekter

Pluskontoret Arkitekter A/S

Projekterende arkitekt

GPP Arkitekter

Økonomi

Entrepriisesum 31,2 mio. kr.

Rådgiverhonorar 1 mio. kr.



Projektet omfatter opførelse af 30 plejeboliger samt tilhørende fællesarealer i to etager. Projektet er på ca. 2.100 m². Desuden indeholder opgaven en mindre ombygning af ca. 30 m² i en tilstødende servicebygning. Projektet indeholder også etablering af de tilhørende udearealer.

Byggeriet vil opfylde byggeprogrammets krav om energiklasse 2015-status, inkl. anvendelse af solcelleanlæg som aktiv energikilde.

Byggeriet er forankret i en råhuskonstruktion opført i sand-/kalkstenselementer, som sikrer robuste overflader, vedligeholdelsesfri, en enestående håndtering af lyd og en varmeakkumulerende effekt til gavn for indeklimaet.

Den gode varmeakkumulerende effekt i et tungt byggeri resulterer i et indeklima, hvor store ydre påvirkninger af temperaturer kan udjævnes over døgnet, og dermed tage spidsen af de varmeste perioder.

Tagkonstruktionen opbygges med fladt tag og murkroner.

Boligerne ventileres med decentrale ventilationsanlæg, mens ventileringen af fællesområder betjenes af ventilationsanlæg på tag. Der udføres fuldsprinkling af byggeriet.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S varetager rollen som bygherrerådgiver indenfor samtlige ingeniørdiscipliner og tilsyn på byggeriet.