Terrassehuset, Katrinebjerg

Ingeniørrådgivning /Nybyggeri / Almene Boliger / Ungdomsboliger / Bæredygtighed / DGNB Guld

FAKTA

Beliggenhed
Nørre Boulevard, Aarhus C

Omfang
4.730 m² boliger

Bygherre
Boligkontoret Århus
Erik Frehr
Mail: ef @bk-aarhus.dk
Tlf.: 87 39 39 04

Byggeperiode
2018 -2020

Entrepriseform
Totalentreprise

Entreprenør
JCN Bolig A/S

Arkitekter
Rubow Arkitekter
Ekolab (DGNB)

Økonomi
Entreprisesum 58 mio. kr.
Rådgiverhonorar 1,5 mio. kr.

Projektet omfatter opførelse af 111 ungdomsboliger, samt tilhørende fælles arealer, som bl.a. udføres i form af taghaver.
Studieboligerne bliver et nyt vartegn ved den sydlige ankomst til Katrinebjerg.

Terrassehuset skal sætte de højest mulige standarder for energi- og miljømæssig Bæredygtighed. Derfor opføres bygningen efter bygningsklasse 2020, med forventning om, at opnå en DGNB guldcertificering.

Bæredygtigt byggeri
Terassehuset skal danne de bedst mulige livsbetingelser for både beboere og miljøet – i et langsigtet og balanceret perspektiv. Bygningen skal sætte højest mulige standarder for energi- og miljømæssig bæredygtighed. Derfor opføres Terrassehuset efter bygningsklasse 2020 med en DGNB guldcertificering. Der har været særligt fokus på rationalitet, levetider, materialestrategi, dagslys og tryghed. De flade tage udnyttes til solceller. Det ubeboelige hjørne i stueplan udnyttes til en klimaskærmet
og synlig cykel lounge.

Det fokuserede mål er, at skabe en bygning med minimal klima- og miljøpåvirkning, samt komfortabelt indeklima. Det sker ved at indarbejde innovative løsninger, der bygger på fleksibilitet, genanvendelighed og alternativ energiproduktion, bl.a. solceller på tagfladerne.

De åbne taghaver understøtter ønsket om en levende bygning mod byen. Taghaverne fungerer som en forlængelse af store fælleskøkkener, der danner den daglige ramme for studiemiljø, fællesskab og samvær blandt beboerne.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S' ydelser:
Samtlige ingeniørydelser omfattende konstruktioner, VVSinstallationer, ventilation, el, energioptimeringer, energi og indeklimaberegninger, anlæg og fagtilsyn.

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Terrassehuset, Katrinebjerg

Ingeniørrådgivning /Nybyggeri / Almene Boliger / Ungdomsboliger / Landskab / Bæredygtighed / DGNB Platin