

FYRREPARKEN, VOLLSMOSE

Ingeniørrådgivning / Helhedsplan / Renovering / Almene boliger / Landskab / DGNB



- Byggeri og udearealer med særlig bæredygtighed og klimavenligt fokus, herunder certificering og projektering af klimavenligt byggeri
- Byggeri med sociale klausuler, herunder evt. i udsatte områder

FAKTA

Beliggenhed

Fyrreparken 62-176

5240 Odense NØ

Omfang

34.700 m²

Bygherre

Fyns Almennyttige Boligselskab

Henrik Max Rasmussen, projektchef FAB

Tlf.: 6312 5654

Byggeperiode

2013 - 2023

Entrepriseform

Hovedentreprise

Entreprenør

Hansson & Knudsen A/S

Økonomi

Entreprenesum 346 mio. kr.

Samlet rådgiverhonorar 21,5 mio. kr.

Bæredygtighed og DGNB-certificering

Fyrreparken er DGNB-præcertificering til sølv.

ERIK arkitekter fungerer som auditor.

Præcertificeringen bæres bl.a. igennem grundet projektets høje kvalitet af boligerne og de sociale mødesteder i boligernes grønne nærområder. Herudover er et bevidst materialevalg og en tidlig stillingtagen med til at løfte projektet til en sølvcertificering. Projektet er projekteret efter Lavenergiklasse 2020.



Projektet omfatter gennemførelse af helhedsplan for Fyrreparken i Odense, en bebyggelse der er opført i slutningen af 1960'erne og består af 8 boligblokke i 4 etager og med i alt 478 boliger. Visionen i helhedsplanen er at give Fyrreparken et løft, således at ghettodannelse standses og at gennemsnitsfrekvensen nedbringes. Helhedsplanens idéoplæg fokuserer derfor på at skabe et attraktivt og sammenhængende miljø mellem boligblokkene og det store og triste parkeringsområde midt i bebyggelsen og forbedre boligernes funktionalitet og indeklima.

Projektet er støttet af Landsbyggefonden. Sideløbende med helhedsplanen kører en kommunal infrastrukturplan for hele Vollsmose, som skal forbedre den generelle infrastruktur for området og åbne området op mod naboområderne.

Projektet omfatter bl.a.:

Kloakrenovering og separering i hele bebyggelsen

Etablering af et fællesområde på parkeringsområdet med nyt fælleshus, lukket miljøgård, haver og boldbane.

Etablering af bro mellem fællesområde og oplevelsesbånd langs boligblokke mod nord.

Renovering af udeområder og stforbindelser.

Etablering af tilgængelighed i 216 boliger, bl.a. ved etablering af elevatorer.

Etablering af rumlig sammenhæng og gennemlyshed på tværs af lejligheder.

Renovering af køkkener og badeværelser.

Energirenovering af gavle og facader, inkl. nye vinduer og døre.

Renovering af installationer og etablering af ventilation.

Lydisolering mellem lejligheder og mellem lejligheder og trappeopgange.

Gennemførelsen sker ved stor beboer-inddragelse i tæt samarbejde med boligforeningen.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S står for samtlige ingeniørydelser omfattende konstruktioner, VVS-installationer, ventilation, el, energioptimeringer, energi og indeklimaberegninger og anlæg. Herudover byggeledelse, arbejdsmiljøkoordinator B, projektopfølgning og fagtilsyn og koordinering ifm. genhusning.