



Beliggenhed

Odense

Omfang

629 boliger – samlet areal
41.504 m²

Bygherre

Fyns Almennyttige
Boligselskab

Kontaktperson

Franz Leitner

Byggeperiode

2017-2022

Entrepriseform

Ukendt p.t.

Entreprenør

Ukendt p.t.

Arkitekt

KPF Arkitekter A/S og
Erik Møller Arkitekter

Entreprisenum: 596 mio.kr.
incl. moms

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter gennemførelse af helhedsplan for Højstrupparken i Odense. Et boligområde med 629 boliger med et tidstypisk arkitektonisk udtryk, som ønskes bevaret.

Realdania deltager i projektet med det sigte at renovere den eksisterende bebyggelse med respekt for det oprindelige udtryk.

Visionen i helhedsplanen er at modernisere Højstrupparken under hensyn til stedets eksisterende kvaliteter og bevaringsværdier.

At der indenfor økonomisk realiserbare tiltag tilføres en langtidsholdbar forbedring af boligernes funktionalitet og indeklima.

Projektet omfatter bl.a.:

- Ommuring og efterisolering af gavle
- Udskiftning af samtlige vinduespartier
- Udskiftning af altaner og reducere af kuldebroer
- Efterisolering af tagkonstruktion
- Etablering af tilgængelighed i 170 lejligheder, svarende til ca. 30% af bebyggelsens lejligheder, bl.a. ved etablering af elevatorer
- Renovering af badeværelser og køkkener
- Etablering af ventilation i alle lejligheder
- Renovering af afløb i jord
- Miljøarbejder i terræn

Gennemførelsen sker ved stor beboerinddragelse i tæt samarbejde med boligforeningen, med fokus på at omdannelsen skal gennemføres med færrest mulige gener for beboerne.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er ingeniørrådgiver og vil ifm. byggefasen stå for projektering af alle konstruktioner og installationer samt byggeledelse, fagtilsyn og koordinering ifm. genhusning.

