Helhedsplan
Kildeparken

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Beliggenhed

Kildeparken afd. 51,
Blåkildevej, Aalborg

Omfang

Renovering af ca. 400 boliger,
35.802 m²

Bygherre

Himmerland Boligforening

Kontaktperson

Michael Knudsen

Byggeperiode

2014-2017

Entrepriseform

Stor- og hovedentreprise

Entreprenør

Arne Andersen Vrå

Arkitekt

KPF Arkitekter, Aalborg

Entreprisesum: 500 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter gennemførelse af Helhedsplan for Kildeparken afd. 51, Blåkildevej, Aalborg for et boligområde, der indeholder ca. 400 boliger.

Himmerland Boligforening havde indbudt 5 rådgivningsteams til indbudt konkurrence, og Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S var med i det vindende team.

Et af de stærke elementer i det vindende konkurrenceprojekt var den klare disponering mellem de byplanmæssige tiltag, bearbejdning af udearealerne, ændret trafikstruktur, design og de tekniske løsninger. I forbindelse med beskrivelse af projektet var der desuden udført en økonomisk kalkulation i henhold til Landsbyggefondens skematik, hvilket gav en klar oversigt over disponering af de forventede byggeudgifter.

Projektet omfatter:

- Ændret trafikstruktur
- Ændret infrastruktur
- Ændring af lejlighedsopdeling
- Påbygning af tagboliger
- Opførelse af nye højhuse for ændring af områdets karakter
- Ændring af lejlighedsstørrelser, efterisolering, udskiftning af facadeudtryk, altanpåbygning mv.
- Renovering af boligernes vand- og varmesystem
- Udførelse af nyt ventilationssystem

Gennemførelse sker ved stor beboerinddragelse og i tæt samarbejde med Himmerland Boligforening.
Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S udfører samtlige ingeniørdiscipliner i forbindelse med projektet.