



#### Beliggenhed

Marienlystvangen  
Tilst ved Aarhus

#### Omfang

2,7 Ha

#### Bygherre

Østjysk Bolig

#### Kontaktperson

Allan Søstrøm

#### Byggeperiode

2013-2014

#### Entrepriseform

Totalentreprise

#### Entreprenør

T. Friis Totalbyg A/S

#### Arkitekt

Arkitektfirmaet Ole Dreyer

Entrepriksesum: 21 mio.kr.

#### Specifikke kompetencer

Projektet omhandler boligområde med 40 nye lavenergiboliger til skæve eksistenser samt fælleshus for boligforeningen Østjysk Bolig.

Det overordnede mål med Storbylandsbyen er at give socialt udsatte borgere bedre vilkår gennem brug af omvendt integrationsprincip og igennem brug af dette fremme den sociale inklusion.

Projektet udføres med 100% lokal afledning af regnvand (LAR) i form af regnvandsbede og grøfter.

Landskabet er projekteret og udformet således, at regnvand fra hver enkel boligs tagareal, terrasser, stier mv. løber i små trug i haverne hen til den enkelte boligs regnvandsbed. Der er altså i dette projekt sørget for, at regnvand løber på terrænet, indtil det når frem til nedsivningspunktet. Trugene er lavet delvist som græstrug og delvist som afløbsrender af beton inde ved husene.

Alle hovedveje og stier i området ledes til grøfter med stenfaskiner, hvorfra vandet nedsives og evt. opmagasineres.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S står for bygherrerådgivning, projektering, udbud og fagtilsyn.

