



Beliggenhed

Bodil Hjorthsvej 12
Hammer Bakker, Vodskov

Omfang

2.749 m²

Bygherre

Aalborg Kommune / Ældre- &
Handicapforvaltningen

Kontaktperson

Henning Christensen

Byggeperiode

2011-2013

Entrepriseform

Hovedentreprise

Entreprenør

Bjarne Brath A/S

Arkitekt

Arkitema K/S

Enterprisesum: 32,7 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter opførelse af 24 boenheder og 6 specialboliger med tilhørende fællesarealer og personaleafsnit for personer med autisme og ADHD. Boligerne er fordelt på 4 bygninger.

Afvandingsprojektet er udformet således, at overfladevand delvist bliver nedsivet via græsbeklædte regnvandstrug langs veje og stier, mens tagafvanding er ført til regnvandsbed/bassin med neddrosløbet overløb til en nærliggende afvandingsgrøft væk fra området.

Under alle trug er der opbygget stenfaskiner for nedsivning. Ved at lade vandet sive gennem græsarealet, inden det nedsives, får man samtidig rensat regnvandet, hvilket bl.a. var en nødvendighed, da området er placeret i et særligt drikkevandsinteressant område. For at dette kunne tillades er der udfærdiget risikoanalyser, som beskriver forureningsrisici mv.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har, som underrådgiver for Arkitema K/S, projekteret afvanding, kloak, forsyning i terræn, VVS- og elinstallationer, konstruktioner samt haft fagtilsyn og forestået byggeledelsen under udførelsen.

