Tranekærkollegiet
312 kollegieboliger

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Beliggenhed

Tranekærvej 60, Vejlby
8240 Risskov

Omfang

312 boliger - ca. 13.000 m²

Bygherre

Kollegiekontoret i Aarhus

Kontaktperson: Per Juulsen

Byggeperiode

2020-2022

Entrepriseform

Hovedentreprise efter EU-udbud med prækvalifikation

Entreprenør

Ikke valgt

Arkitekt

P+P Arkitekter A/S med byMunch som underrådgiver på landskab

Entreprisesum

ca. 185 mio. ex. moms

Rådg. honorar 13,8 mio. ex. moms

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter opførelse af 312 kollegieboliger med tilhørende fælleshus, indeholdende forsamlingslokale med køkken/bar, fitnessrum, fælles vaskeri, samt kontor til ejendomsfunktionær på Tranekærvej 60, 8240 Aarhus Risskov.

Boligerne etableres dels i to eksisterende bygninger, som var en del af det tidligere IBM-kompleks i Vejlby, og dels ved nybygning.

De eksisterende bygninger ryddes og miljøsaneres, hvorefter råhuset genanvendes og tilpasses de nye etageplaner.
I kældre etableres teknikrum, pulterrum og cykelparkering.

De nybyggede boliger opføres i enheder med 2, 3 og 4 etager, samlet to og to omkring en mellembygning.
Bebyggelsen aftrappes i højde mod den eksisterende bebyggelse omkring Vejlby Kirke.
Byggeriet udføres som traditionelt elementbyggeri med teglskalmur.

Fælleshuset udføres som en stålrammebygning med lette facader.

Terrænet udformes med private haver, grønne haverum, fælles opholdsområder og regnvandsbede.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er totalrådgiver og har udført projektering af installationer og konstruktioner, samt projekteringsledelse.

Under opførelse udfører Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S byggeledelse, samt fagtilsyn.