



Beliggenhed

Havkærparken, Tilst

Omfang

36 boliger

Bygherre

Aarhus Kommune

Kontaktperson

Jens Boye Nørgaard

Byggeperiode

2013-2014

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

Bodilsen Totalbyg A/S

Arkitekt

Cubo Arkitekter A/S

Entreprisenum: 37 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omhandler 24 boenheder for autister og 12 boenheder for personer med ADHD samt fællearealer.

Bebyggelsen er udført med ønsket om at skabe genkendelighed, overskuelighed og trygge rammer for stedets beboere.

For yderligere at underbygge forventningen om trygge og afskærmede rammer er kravene til akustikken i bygningen skærpet. Opfyldelsen af disse ønsker er opnået ved at skabe et hus af tunge betonelementer, som effektivt reducerer støjen mellem de enkelte rum, efterklangen styres ved hjælp af integrerede flådelofter.

Energimæssigt er byggeriet udført som 2015 byggeri, men med en klimaskærm som lever op til kravene iht. 2020.

Denne optimering af bygningens energiforbrug er dels opnået ved anvendelse af decentrale ventilationsanlæg, som er meget energibesparende, men også fuldt regulérbare indenfor den enkelte bolig. Desuden sparer dette koncept også bygherren for servicering af brandspjæld i bygningen.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S forestår den samlede ingeniørmæssige projektering af bebyggelsen.

