Bygherrerådgivning
0-energi
Havnehusene
Brabrand Boligforening

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Beliggenhed

De bynære havnearealer
Aarhus Havn, 8000 Aarhus C

Omfang

106 ungdomsboliger + 83 familie- og +55 boliger - ca. 13.300 m²

Bygherre

Brabrand Boligforening

Kontaktperson

Steen Thomsen

Byggeperiode

2012-2015

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenører

Dansk Boligbyg A/S

Arkitekt

Luplau & Poulsen Arkitekter

Entreprisesum: 141 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omhandler etablering af 106 ungdomsboliger og 83 familie og +55 boliger på mellem 80 og 115 m² i det bynære havneareal på Aarhus Havn og har vundet prisen som Årets Byggeri 2015.

Byggeriet består af 10 sammenhængende boligblokke og opført i varierende højder fra 4 til 11 etager med fælleslokaler, fælles taghaver, café, indrammet gårdrum og med P-pladser og cykelparkering i kælder.

Byggeriet er opført som 0-energi. Foruden solceller og solfangere er der etableret et anlæg, hvor 21 spid er blevet boret 150 m ned i jorden, hvor der kan opmagasineres ca. 24° varmt vand. Når det skal bruges, trækkes vandet ud i brønde, der fungerer som varmeveksler, og via rør kommer det ud i en varmepumpe, så vandet trækkes op til enten 45° til opvarmning af bygningen eller 60° til brug i lejlighederne.

Projektet er udbudt i totalentreprise og 5 firmaer bød på opgaven, som Dansk Boligbyg A/S vandt i samarbejde med Luplau & Poulsen Arkitekter ApS og Adept.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er bygherrerådgiver.