

33 boliger
Hjarsbækvej
Gl. Ry

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S



Beliggenhed

Hjarsbækvej, 8680 Ry

Omfang

Opførelse af 33 boliger i
bygningsklasse 2020
3.282 m²

Bygherre

Østjysk Bolig

Kontaktperson

Kristian Jensen

Byggeperiode

2014-2015

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

Risskov Entreprise A/S

Arkitekt

Arkitektfirma Ole Dreyer A/S

Entreprisenum: 36 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omhandler opførelse af 33 nye 3-, 4- og 5-værelses boliger beliggende på Hjarsbækvej i Gl. Rye. Boligerne opføres som rækkehuse i 6 blokke med 5-6 boliger pr. blok.

Projektet er tegnet i tæt samarbejde med Arkitektfirmaet Ole Dreyer A/S. Boligerne er lyse og med velproportionerede vinduesarealer med orientering mod syd, hvor der er integreret udhæng, som skærmer for solen, så overophedning undgås.

Al afvanding fra tage og stier nedsives på grunden via faskiner. Overfladevand fra parkeringsarealerne udledes til offentlig kloak.

Boligerne udføres med sorte tegльдervægge og bagmur i letklinkerelementer. Taget udføres som gitterspærskonstruktion med tagpap.

Boligerne er energimærket som lavenergibyggeri 2020 (energimærke A1) med et beregnet gennemsnitligt varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand på blot 4.200 kWh pr. år. På den sydvendte tagflade etableres der solcelleanlæg på ca. 5,5 kW pr. bolig.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S står for bygherrerådgivning, projektering, udbud og fagtilsyn.

