Marienlystvangen, Tilst 40 lavenergiboliger og fælleshus

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Beliggenhed
Marienlystvangen
Tilst ved Aarhus

Omfang
2,7 Ha

Bygherre
Østjysk Bolig

Kontaktperson
Allan Søstrøm

Byggeperiode
2013-2014

Entrepriseform
Totalentreprise

Entreprenør
T. Friis Totalbyg A/S

Arkitekt
Arkitektfirmaet Ole Dreyer

Entreprisesum: 21 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omhandler boligområde med 40 nye lavenergiboliger til skæve eksistenser samt fælleshus for boligforeningen Østjysk Bolig.

Målgruppen for bebyggelsen er dels personer omfattet af Aarhus Kommunes Hjemløseplan, dels anviste på normale vilkår fra boligforeningen således, at der etableres et plus/minus samfund.

Det overordnede mål med Storbylandsbyen er at give socialt udsatte borgere bedre vilkår gennem brug af omvendt integrationsprincip og igennem brug af dette fremme den sociale inklusion.

Med omvendt integration menes at bringe forskellige grupper mennesker med forskellige ressourcer sammen og på den måde etablere at socialt, funktionelt og bæredygtigt boligmiljø.

Projektet udføres med lokal afledning af regnvand (LAR), i form af regnvandsbede og grøfter.
Endvidere udføres projektet med solceller på tagene for alle boliger samt fælleshus.

Boligerne er opført som lette træboliger med plane facadeplader som facadebeklædning

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S står for bygherrerådgivning, projektering, udbud og fagtilsyn.