



Beliggenhed

Ceren Byen, Aarhus C

Omfang

Opførelse af 131 boliger
I alt 8.975 m²

Bygherre

A. Enggaard A/S

Kontaktperson

Peter Thorsgaard

Byggeperiode

2014-2015

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

A. Enggaard A/S

Arkitekt

Arkitektfirmaet C.F. Møller
A/S

Entreprisenum: 120 mio. kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter 131 boliger på Dollerupvej, 8000 Aarhus C, som tidligere var en del af den gamle bryggergrund.

Boligerne udgøres af 5 beboelsesblokke i 3–7 etager plus delvis kælder med pulter- og teknikrum. Mod gårdrummet er der adgang til lejlighederne via altangange og dele af boligerne udføres med karnapper. Alle boliger har adgang til altan i kombination med private opholdsarealer.

Byggeriet opføres som et elementbyggeri og er direkte funderet med stribe og pladefundamenter. Klimaskærmen er udført i massive teglsten med felter af træbeklædning hvor fokus har ligget på tætheden af bygningen samt optimerede isoleringstykkelser.

Vand- og varmeforsyningen til boligerne sker via lokale centraler som er indarbejdet i trappekernerne for at udnytte pladsforholdene så optimalt som muligt. Boligerne ventileres gennem effektive decentrale units med høj varmegenvindingsgrad og effektive ventilatorer.

Byggeriet er udført i henhold til BR10 og er energimærket til lavenergiklasse 2015.

Projektet er tegnet af Arkitektfirmaet C.F. Møller A/S.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har udført installations- og konstruktionsprojektet.

