Seniorbofællesskabet Sundbakken i Horsens

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Beliggenhed
Sundbakken 16, Horsens

Omfang
30 boliger og 170 m²
fælleshus – i alt 2.590 m²

Bygherre
OK-Bolig A/S

Kontaktperson
Bjarne Ørum, tlf. 3385 4500

Byggeperiode
Okt. 2017 – jan. 2019

Entrepriseform
Totalentreprise

Entreprenør
Dansk Boligbyg A/S

Arkitekt
Pluskontoret Arkitekter A/S

Entreprisesum: 32,7 mio. kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter opførelse af nyt seniorbofællesskab tæt på fjorden og Nørrestrand i Horsens. Sundbakken handler om naboskab, fællesskab og venskab, som nærmest en lille bydel med forskellige boliger i små huse placeret omkring et gårdrum med grønne opholdsmuligheder, et fælleshus og haver.

Boligerne placeres omkring et gårdrum i fem enheder med seks boliger i hver – tre boliger i stueplan med direkte adgang til have, og tre boliger på 1. sal med stor altan mod syd eller sydvest. Samtlige boligenheder på 1. sal får altangang, der bidrager aktivt til synligheden mellem beboerne, og til uformelle møder og mindre former for ophold. Den indbyrdes placering og bebyggelsens små forskydninger gør, at oplevelsen, udsyn og dagslyset i boligerne vil være meget varieret.

Byggeriet vil opfylde byggeprogrammets krav om lavenergiklasse 2015-status uden brug af aktive energikilder. Det udvikles på bred bæredygtighed, der med øget fokus på sociale aspekter, kombinerer elementer fra byplanudvikling med nære boligkvaliteter. Med bred bæredygtighed menes naturligvis også superlavenergi, et suverænt indeklima, sikre materialevalg og selvsagt økonomisk ansvarlighed.

Boligerne er bygget op omkring en råhuskonstruktion opført af præfabrikerede beton- og letbetonelementer, som sikrer robuste overflader, vedligeholdelsesfri, en enestående håndtering af lyd og en varmeakkumulerende effekt til gavn for indeklimaet. Den gode varmeakkumulerende effekt i et tungt byggeri resulterer i et indeklima, hvor store ydre påvirkninger af temperaturer kan udjævnes over døgnet, og dermed tage spidsen af de varmeste perioder. Tagkonstruktionen er opbygget med en saksespær-konstruktion, som giver stivhed i tagskiven, gode udluftningsmuligheder af tagrummet og den smukke rummelige fornemmelse i rummene på 1. sal. Der udføres selvstændige ventilationsanlæg i hver bolig samt i fælleshuset.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S varetager projektering af samtlige ingeniørdiscipliner og tilsyn på byggeriet.