Balancen
Livsstilsboliger, Ry

Ingeniørfirmaet
VIGGO MADSEN A/S

Beliggenhed

Kildebjerg, Ry

Omfang

2.938 m² i etape 1
5.700 m² i etape 2

Bygherre

PensionDanmark

Kontaktperson

Kim Bøgvad Larsen

Kasper Lindgren

Byggeperiode

2018-2022

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

LPH Byg A/S

Arkitekt

Vandkunsten A/S

DGNB Konsulent og audit

Vandkunsten A/S

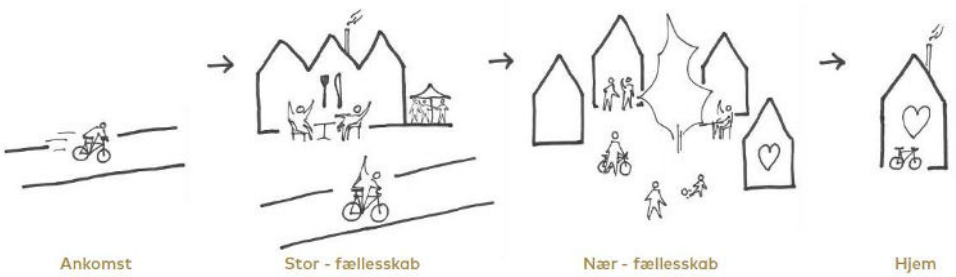
Byggesum: 118 mio.kr.
Rådgiverhonorar: 825.000 kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter opførelse af ca. 90 stk. 50+ livsstilsboliger, samt tilhørende fælles funktioner, f.eks. værksted, orangeri, fælleskøkken og læsesal.

Balancen er en ny type boliger med fællesskab. Man bytter lidt færre private kvadratmetre til meget mere plads, i form af fælles faciliteter, gode uderum og masser af muligheder for at dyrke grøntsager, bær og frugter eller bare nyde naturen. Det er sund fornuft at dele, og bruge ressourcer med omtanke. I Balancen er det også vejen til et godt naboskab og fællesskab i hverdagen.

Balancen skal sætte de højest mulige standarder for energi- og miljømæssig bæredygtighed. Derfor opføres projektet efter lavenergiklasse 2018, med forventning om, at opnå en DGNB guldcertificering.

Det fokuserede mål er, at skabe boliger med minimal klima- og miljøpåvirkning, samt komfortabelt indeklima. Det sker ved, at indarbejde innovative løsninger, der bygger på fleksibilitet, genanvendelighed og alternativ energiproduktion, bl.a. solceller på tagfladerne.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S varetager samtlige ingeniørdiscipliner på byggeriet, i nært samarbejde med underentreprenørerne.