



Beliggenhed

Fuglsangvej 1-167, Grenå

Omfang

Renovering af 96 boliger

Bygherre

Grenå Andelsboligforening

Kontaktperson

Lars Kirstein

Byggeperiode

2010-2011

Entrepriseform

Hovedentreprise

Entreprenør

Aalsrode Tømrerfirma A/S

Arkitekt

Arkitektfirma Poul Erik
Clausen ApS

Entreprisenum: 93 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omhandler totalrenovering af eksisterende rækkehuse, herunder nye køkkener og badeværelser, efterisolering af facader og tag, udskiftning af skalmur, nye vinduer, altaner, belægninger samt renovering af kloak, vand og varme i terræn såvel som i boligen.

De eksisterende boliger er opført i 1970-72 og består af 94 boliger i 2 etager. Enkelte boliger er udført som handicapboliger i 1 etage.

Det eksisterende byggeri var opført med en del kuldebroer, hvilket medførte fugtproblemer i boligerne. Renoveringen var derfor hovedsagligt foranlediget for at udbedre disse fugtproblemer. Derudover var det eksisterende murværk flere steder i dårlig tilstand, hvorfor det var nødvendigt med en ny skalmur. Herved var det også muligt at efterisolere boligerne.

Indvendigt er der installeret nye køkkener og badeværelser og alle vægge og lofter er nymalede, således boligerne nu ser ud som nye.

I terrænet lå vand- og varmerør i betonkanaler og der var tæringer på rørene flere steder. Betonkanalerne medførte også, at belægningerne lå meget ujævnt. Betonkanalerne er nu fjernet, terrænbelægninger samt alle vand- og varmerør er udskiftet, hvilket også medfører en væsentlig energibesparelse.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har fungeret som totalrådgiver i forbindelse med projektet, projekteret de bærende konstruktioner, VVS- og elinstallationer samt haft fagtilsyn og stået for byggeledelsen under udførelsen.

