



Beliggenhed

Åbenrågade 1-19, Aarhus

Omfang

17 tagboliger

Bygherre

AlmenBo Aarhus

Kontaktperson

Steffen Espersen

Byggeperiode

2011-2012

Entrepriseform

Hovedentreprise

Entreprenør

Mågevejens Murer- &
Tømmerforretning A/S

Arkitekt

Sahl Arkitekter

Entreprisenum: 32 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omhandler etablering af en ny tagetage med 17 boliger ovenpå en eksisterende boligetageejendom.

Den eksisterende ejendom er opført i 1962 og består af en 4-etagers bygning med 86 lejligheder med et samlet boligareal på 6747 m². Bygningen er opført på traditionel vis med hule teglydervægge, pladsstøbt betondæk og et lavt sadeltag med papdækning. Bygningen har en karakteristisk krumning, hvilket i folkemunde har givet den navnet "Bananen" og som i projekterings- og udførelsesfasen har givet en del udfordringer.

Da den lette tagkonstruktion var fjernet, blev der rejst en stålkonstruktion ovenpå det eksisterende betondæk, hvilket hæver gulvet i de nye lejligheder ca. 1,2 m over betondækket og det derved opståede hulrum bruges til fremføring af tekniske installationer til de nye lejligheder.

4 trappeopgange er ført med op til den nye etage og midt på bygningen er der rejst et elevatorårn. Fra trappeopgange og elevator er der udgang til en svalegang, der forløber i hele bygningens længde.

De 17 nye boliger, med et samlet boligareal på 1464 m², er udført af præfabrikerede og færdigmonterede moduler, der sættes på plads oven på stålkonstruktionen med kran. Lejlighedsmodulerne er udført af lette konstruktioner og som lavenergibyggeri, klasse 2 i henhold til BR08.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har fungeret som totalrådgiver i forbindelse med projektet, projekteret de bærende konstruktioner, VVS- og elinstallationer samt haft fagtilsyn og stået for byggeledelsen under udførelsen.

