



#### Beliggenhed

Viby Syd

#### Omfang

Renovering af 28 blokke  
Omlægning af infrastruktur

#### Bygherre

Boligforeningen Århus Omegn

#### Kontaktperson

Morten Buhrkall

#### Byggeperiode

2011-2015

#### Entrepriseform

Storentreprise

#### Entreprenør

Enemærke & Petersen A/S

#### Arkitekt

Arkitema Architects

Entreprisenum: 600 mio.kr.

#### Specifikke kompetencer

Projektet omhandler renovering af den eksisterende boligmasse, etablering af nye grønne områder samt energirenovering.

4 blokke ændrer totalt udseende, da der fjernes en opgang i hver blok, hvilket får området til at virke mere åbent.

Den monotone plan brydes ved at anvende differentieret facaderenovering på blokkene. En type anvendes parvis på blokkene og med blot tre typer kan planen varieres, så man hele tiden vil opleve stor variation, når man færdes i området. På den måde etableres der mindre kvartersdannelser, som giver området identitet.

Gårdrummet privatiseres for blokkene parvis. De bliver det grønne hjerte for de små fællesskaber og oplagt sted for aktiviteter i relation til boligen.

Projektet omfatter bl.a.:

- Ændring af infrastruktur.
- Efterisolering, udskiftning af samtlige vinduespartier og nyt facadeudtryk.
- Etablering af tilgængelighed i 190 lejligheder, svarende til ca. 25% af bebyggelsens lejligheder.
- Renovering af samtlige lejligheders varmforsyning.
- Etablering af ventilation i alle lejligheder.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er totalrådgiver.

